

UR 都市機構からのお願い

本地区において権利を有する皆様方へは、土地登記簿等の調査に基づき権利を把握し、必要なお知らせ等をお送りしています。

つきましては、下記事項に該当する方は、お手順をお掛けしますが、必ずUR都市機構まで所定の届出書を提出してください。

《住所及び氏名の変更の届出》

住所や氏名の変更をされた方は、『住所氏名変更届出書』に変更を証する書面（住民票等）を添付して提出してください。

《権利変動の届出》

所有権・借地権の移転をされた方は、『所有権移転届出書』に変更を証する書面（土地登記簿等）を添付して提出してください。

《相続の届出》

相続登記をされていない方は、『相続届出書』に相続を証する書面（相続関係説明図、戸籍・除籍謄本等）を添付して提出してください。

また、相続人が複数いる場合は、『代表者選任届出書』を合わせて提出してください。

※ 各届出書は当機構事務所に用意してあります。

事業の情報を配信しています

下記ホームページにて、事業概要や工事進捗状況等の情報を随時配信しています。

<HP アドレス> <http://dream.kesenuma.com/>

ご意見・お問い合わせはこちらまでお願いします。

(事業受託者)

独立行政法人都市再生機構 (UR 都市機構)
 宮城・福島震災復興支援本部 気仙沼復興支援事務所
 〒988-0066 宮城県気仙沼市東新城3-10-3
 TEL: 0226-23-4001 FAX: 0226-22-8651



(事業施行者)

気仙沼市 建設部 都市計画課 土地地区画整理室
 〒988-8501 宮城県気仙沼市八日町1-1-1
 TEL: 0226-22-3416 (直通)



※ 掲載記事について無断転載などはおやめください。

南気仙沼地区復興区画整理事業だより

～南気仙沼ルネッサンス～

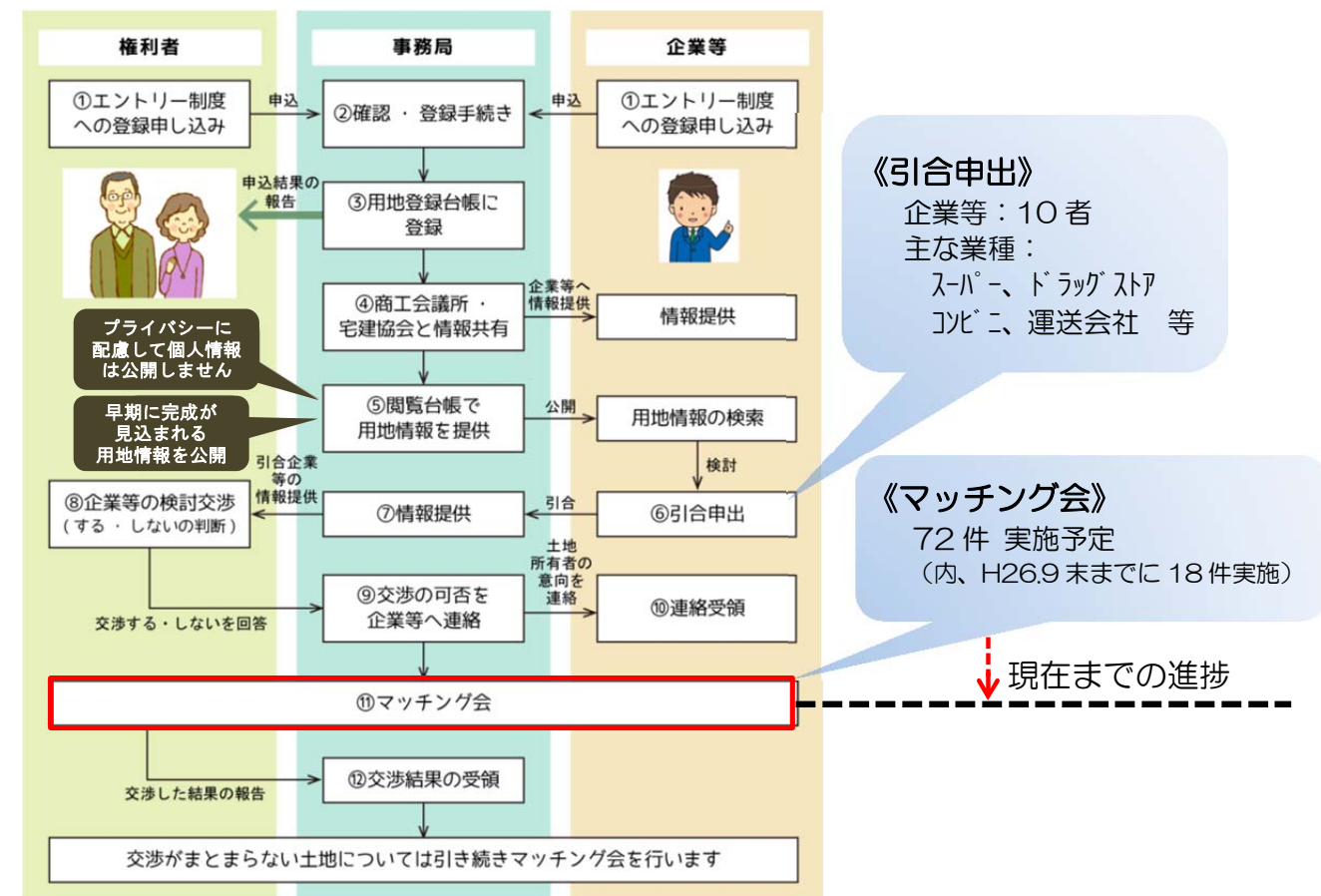


事業者エントリーの状況について

事業者エントリー制度により、地区内に進出を希望する企業等からの引合のあった土地について、平成26年8月後半より、権利者の皆様とのマッチングを始めました。10月末までには、それぞれのマッチング会の1回目を実施できるよう調整していきます。

1件でも多くのマッチングが成立し、南気仙沼地区への立地が実現するよう、引き続き進めていきたいと思っております。

なお、9月末時点でのマッチング実施状況は以下のとおりです。



なお、今回、権利者の皆様が入力した土地のうち、マッチングが成立しなかった土地や、引合がなかった土地等につきましては、次回のマッチングに向けた準備を進めていきたいと考えています。詳細につきましては、あらためて、『南気仙沼ルネッサンス』でお知らせします。

仮換地のお知らせについて

前号でお知らせしましたとおり、現在、仮換地（案）について、再検討の必要な方を中心に個別に変更の調整を進めております。平成26年12月を目途に一通りご説明したいと考えておりますので、ご協力をお願いします。

◇進捗状況（平成26年9月30日現在）

再検討の方、影響を受ける方のうち	
交渉済み 交渉中	合意済
50.1%	15.6%

また、仮換地（案）に了承いただいた方で、他の方の換地の調整による影響を受けない方については、平成27年1月下旬ごろに仮換地のお知らせを発送する予定です。

審議会の開催について（報告）

9月10日に第9回審議会を開催し、仮換地指定について諮問しました。なお、審議会からは「異議なし」の答申をいただいております。

第9回審議会（9月10日）

<議事内容>

【諮問】仮換地指定について



審議会の様子（第9回）

工事の進捗状況について

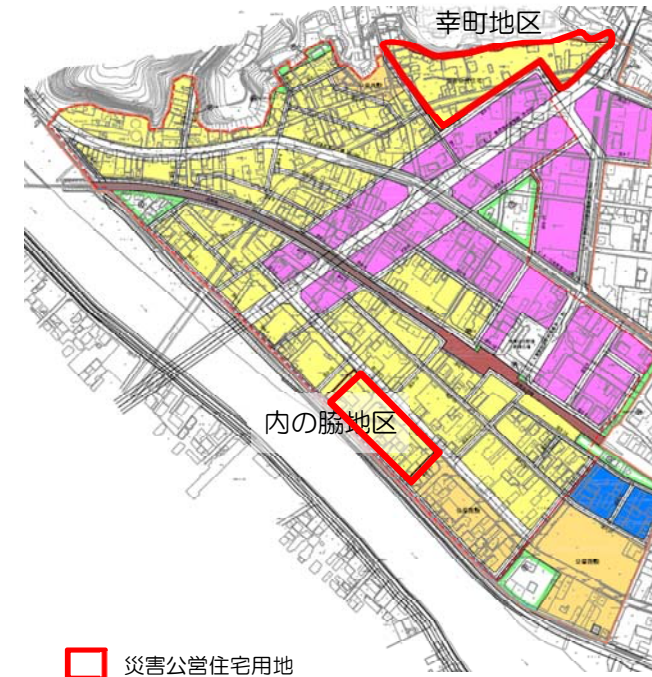
工事の進捗状況（8月末時点）は次のとおりです。

基礎撤去	地盤改良	盛土	全体
85%	19%	13%	25%

なお、盛土工事に必要となる土砂の搬入状況は29%となっております。

災害公営住宅用地の引渡しについて

南気仙沼地区の災害公営住宅用地（幸町、内の脇）について、敷地の大部分で造成工事が完了しましたので、10月20日（予定）に土地区画整理事業受託者であるUR都市機構から事業施行者である気仙沼市へ用地を引渡します。用地の引渡し後は災害公営住宅の本体工事が始まります。



災害公営住宅用地



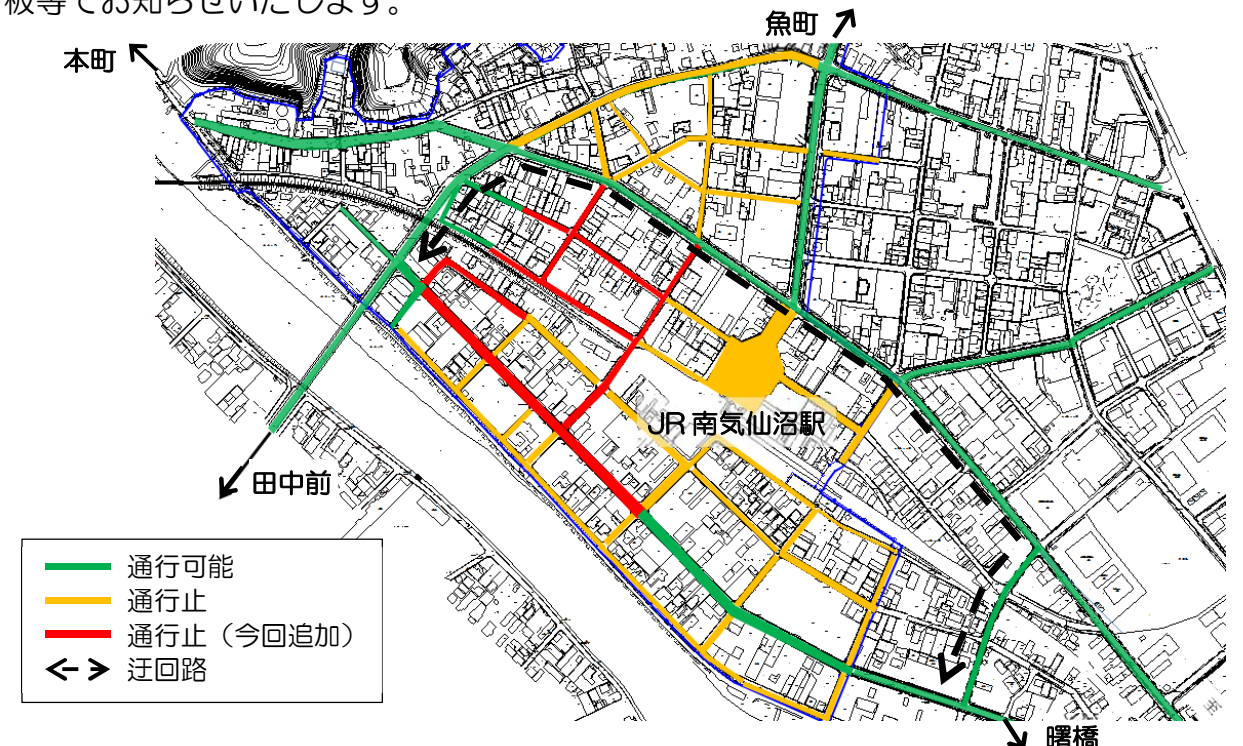
○災害公営住宅用地（幸町）



○災害公営住宅用地（内の脇）

道路の通行止めについて

南気仙沼地区において、工事の進捗に伴い、平成26年10月下旬（予定）より通行止めとなる区間が追加されますのでご注意ください。通行止めの際は事前に予告看板等でお知らせいたします。



通行可能
通行止
通行止（今回追加）
迂回路